

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การแจ้งถมดิน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง สำนักงานเทศบาลเมืองระนอง

### ขอบเขตการให้บริการ

#### สถานที่/ช่องทางให้บริการ

ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

สถานที่ให้บริการ : กองช่าง เทศบาลเมืองระนอง (อาคารด้านหลัง)

โทรศัพท์ : 077-826050

#### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08.30 – 12.00 น. และ 13.00 – 16.30 น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

๑. การถมดินที่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีองค์ประกอบที่ครบถ้วนดังนี้

๑.๑ การดำเนินการถมดินนั้นจะต้องเป็นการดำเนินการในท้องที่ที่พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินใช้บังคับ ได้แก่

๑) เทศบาล

๒) กรุงเทพมหานคร

๓) เมืองพัทยา

๔) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มีกฎหมายโดยเฉพาะจัดตั้งขึ้น ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๕) บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๖) เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๗) ท้องที่ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน (ใช้กับกรณีองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นซึ่งไม่อยู่ในเขตควบคุมอาคารและไม่อยู่ในเขตผังเมืองรวม)

๑.๒ การดำเนินการถมดินเข้าลักษณะตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน ได้แก่

ประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศตามกำหนด ซึ่งการประกาศของเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องไม่เป็นการขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน

๒. การพิจารณารับแจ้งการถมดิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าการแจ้งเป็นไปโดยไม่ถูกต้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่มีการแจ้ง ถ้าผู้แจ้งไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้แก้ไข ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้การแจ้งเป็นอันสิ้นสุด กรณีถ้าผู้แจ้งได้แก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งที่ถูกต้อง

**ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของ ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	หน่วย เวลา (นาที่ ชั่วโมง วัน วันทำการ เดือน ปี)	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	การตรวจสอบ เอกสาร	ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้ง การถมดินตามที่ กำหนดให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นดำเนินการ ตรวจสอบข้อมูล	๑	วันทำการ	กองช่าง ฝ่ายแบบ แผน	
๒	การพิจารณา อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการตรวจสอบ และพิจารณา (กรณี ถูกต้อง)	๔	วันทำการ	กองช่าง ฝ่ายแบบ แผน	
๓	การลงนาม อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ออกใบรับแจ้ง	๑	วันทำการ	กองช่าง ฝ่ายแบบ แผน	
๔	การแจ้งผลการ พิจารณา	แจ้งให้ผู้แจ้งมารับใบ รับแจ้ง	๑	วันทำการ	กองช่าง ฝ่ายแบบ แผน	

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๗ วันทำการ

**รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ**

๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร (ฉบับ หรือ ชุด)	หมายเหตุ
๑	บัตรประจำตัวประชาชน	กองช่าง ฝ่ายแบบแผน	-	๑	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
๒	หนังสือรับรองนิติบุคคล	กองช่าง ฝ่ายแบบแผน	-	๑	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑	แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะ ดำเนินการถมดิน	กองช่าง ฝ่ายแบบแผน	๑	-	ชุด	
๒	แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดิน บริเวณข้างเคียง	กองช่าง	๑	-	ชุด	

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๓	แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน	กองช่าง	๑	-	ชุด	
๔	รายการคำนวณ (กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร กรณีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินเกิน ๕ เมตร วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร)	กองช่าง	๑	-	ชุด	
๕	ชื่อผู้ควบคุมงาน (กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ ๒ เมตร ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา)	กองช่าง	๑	-	ชุด	
๖	ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการถมดิน	กองช่าง	๑	-	ชุด	

### ค่าธรรมเนียม

ฉบับละ ๕๐๐ บาท

**ช่องทางการร้องเรียน**

- ๑) กองช่าง เทศบาลเมืองระนอง (อาคารด้านหลัง)
- ๒) ศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ สำนักงานเทศบาลเมืองระนอง (อาคารใหม่ ชั้น1)
- ๓) <http://www.ranongcity.go.th>
- ๔) ตู้รับเรื่องร้องทุกข์ หน้าสำนักงานเทศบาลเมืองระนอง (อาคารใหม่ ชั้น1)
- ๕) โทรฯ. 077-811-422

ใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน  
ตามพระราชบัญญัติ  
การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....
(.....)

เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

บุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

นิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มี.....เป็นกรรมการผู้มีอำนาจตั้งสำนักงานอยู่เลขที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

มีความประสงค์จะทำการขุดดิน/ถมดิน จึงขอแจ้งต่อพนักงานท้องถิ่นโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการขุดดิน/ถมดิน ณ .....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ในโฉนด  
ที่ดิน เลขที่/นส.3ก. เลขที่/ส.ค.1 เลขที่/อื่น.....ซึ่งเป็นที่ดิน  
ของ.....

ข้อ 2. ทำการขุดดิน/ถมดิน โดยมีความลึก/ความสูง จากระดับดินเดิม.....เมตร  
พื้นที่.....ตารางเมตรเพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีสิ่งก่อสร้างข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศใต้.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศตะวันออก.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศตะวันตก.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. โดยมี.....เลขทะเบียน..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน โดยจะเริ่มขุดดิน/ถมดิน วันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....และจะแล้วเสร็จจดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 5. พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารต่างๆมาพร้อมแล้ว คือ

- ( ) 1. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดินและแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินบริเวณข้างเคียง พร้อมวิธีการขุดดินหรือถมดิน จำนวน ..... ชุด ชุดละ.....แผ่น
- ( ) 2. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา6แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินพ.ศ.2543
- ( ) 3. ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน
- ( ) 4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ
- ( ) 5. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงานและผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)
- ( ) 6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน .....ฉบับ
- ( ) 7. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แทน ผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ (กรณี มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
- ( ) 8. รายการคำนวณ จำนวน ..... ชุด
- ( ) 9. หนังสือรับรองการออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ (กรณี ที่งานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- ( ) 10. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3ก. เลขที่/ส.ค.1 เลขที่/อื่น.....ที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน ขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ
- ( ) 11. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานที่มีอำนาจรับรอง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ(กรณี ที่ดินเป็นของบุคคลอื่น)
- ( ) 12. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตาม ข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- ( ) 13. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณี ที่งานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- ( ) 14. เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ.....

.....  
.....

- 3 -

ข้อ 6 ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้แจ้ง

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า  
(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ( ) หน้าข้อความที่ต้องการ