

คู่มือสำหรับประชาชน เรื่อง การชำระภาษีบำรุงท้องที่

งานที่ให้บริการ	การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช 2508
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	เทศบาลเมืองระนอง

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
1. ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองระนอง	วันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 น. – 16.30 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)
2. บริการรับชำระภาษีถึงบ้าน	ระยะเวลาเปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 น. – 16.30 น. (เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)

หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใดมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
กรณีมีการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ซึ่งต้องยื่นใหม่ทุก 4 ปี /ครั้ง (ภายในเดือนมกราคม)	ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองระนอง

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน
(ภ.บ.ท.5)
 2. เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.บ.ท.5 และตรวจสอบ
เอกสารกับข้อมูลที่ดินใน ผ.ท.4 และ ผ.ท.5
 3. คำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคา
ปานกลางที่ดินและประเมินค่าภาษีบำรุงท้องที่
 4. แจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.5)
 5. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับ
ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)
สำหรับการชำระภาษีในรอบ 3 ปีถัดไป
1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินแจ้งชื่อ- สกุล ให้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.4)
 2. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.บ.ท.11)

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน 3 วันทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

-เอกสารหรือหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย พร้อมสำเนาหลักฐานและลงลายมือชื่อ
รับรองความถูกต้อง ได้แก่

1. บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน
2. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.11)

ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีบำรุงท้องที่ ตามมาตรา 7 กำหนดไว้ ดังนี้

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน		ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ	
			บาท	สต.		
1	ไม่เกินไร่ละ	200 บาท	-	50	(1)ที่ดินที่ใช้ประ กอบ	
2	เกินไร่ละ	200 บาท ถึงไร่ละ	400 บาท	1	-	การกสิกรรมเฉพาะ
3	เกินไร่ละ	400 บาท ถึงไร่ละ	600 บาท	2	-	ประเภทไม้ ล้มลุกให้
4	เกินไร่ละ	600 บาท ถึงไร่ละ	800 บาท	3	-	เสียกิ่งอัตรา แต่ถ้ำ
5	เกินไร่ละ	800 บาท ถึงไร่ละ	1,000 บาท	4	-	เจ้าของที่ดิน


6	เกินไร่ละ 1,000 บาท	ถึงไร่ละ	1,200 บาท	5	50	ประกอบกรการกสิกรรม ประเภทไม้ล้มลุกนั้น ตัวตนเองให้เสีย อย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท	
7	เกินไร่ละ 1,200 บาท	ถึงไร่ละ	1,400 บาท	7	-		
8	เกินไร่ละ 1,400 บาท	ถึงไร่ละ	1,600 บาท	8	-		
9	เกินไร่ละ 1,600 บาท	ถึงไร่ละ	1,800 บาท	9	-		
10	เกินไร่ละ 1,800 บาท	ถึงไร่ละ	2,000 บาท	10	-		
ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน			ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ	
				บาท	สต.		
11	เกินไร่ละ 2,000 บาท	ถึงไร่ละ	2,200 บาท	11	-	(2)ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่าง เปล่าหรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตามควรแก่ สภาพของที่ดินให้เสีย เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า	
12	เกินไร่ละ 2,200 บาท	ถึงไร่ละ	2,400 บาท	12	-		
13	เกินไร่ละ 2,400 บาท	ถึงไร่ละ	2,600 บาท	13	-		
14	เกินไร่ละ 2,600 บาท	ถึงไร่ละ	2,800 บาท	14	-		
15	เกินไร่ละ 2,800 บาท	ถึงไร่ละ	3,000 บาท	15	-		
16	เกินไร่ละ 3,000 บาท	ถึงไร่ละ	3,500 บาท	17	50		
17	เกินไร่ละ 3,500 บาท	ถึงไร่ละ	4,000 บาท	20	-		
18	เกินไร่ละ 4,000 บาท	ถึงไร่ละ	4,500 บาท	22	50		
19	เกินไร่ละ 4,500 บาท	ถึงไร่ละ	5,000 บาท	25	-		
20	เกินไร่ละ 5,000 บาท	ถึงไร่ละ	5,500 บาท	27	50		
21	เกินไร่ละ 5,500 บาท	ถึงไร่ละ	6,000 บาท	30	-		
22	เกินไร่ละ 6,000 บาท	ถึงไร่ละ	6,500 บาท	32	50		
23	เกินไร่ละ 6,500 บาท	ถึงไร่ละ	7,000 บาท	35	-		
24	เกินไร่ละ 7,000 บาท	ถึงไร่ละ	7,500 บาท	37	50		
25	เกินไร่ละ 7,500 บาท	ถึงไร่ละ	8,000 บาท	40	-		
26	เกินไร่ละ 8,000 บาท	ถึงไร่ละ	8,500 บาท	42	50		
27	เกินไร่ละ 8,500 บาท	ถึงไร่ละ	9,000 บาท	45	-		
28	เกินไร่ละ 9,000 บาท	ถึงไร่ละ	9,500 บาท	47	50		
29	เกินไร่ละ 9,500 บาท	ถึงไร่ละ	10,000 บาท	50	-		
30	เกินไร่ละ 10,000 บาท	ถึงไร่ละ	15,000 บาท	55	-		
31	เกินไร่ละ 15,000 บาท	ถึงไร่ละ	20,000 บาท	60	-		
32	เกินไร่ละ 20,000 บาท	ถึงไร่ละ	25,000 บาท	65	-		
33	เกินไร่ละ 25,000 บาท	ถึงไร่ละ	30,000 บาท	70	-		
34	เกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีไร่ละ ดังต่อไปนี้ (1)สำหรับราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาทแรกให้ เสียภาษี 70 บาท (2)สำหรับราคาปานกลางของที่ดินส่วนที่เกิน 30,000 บาท ให้เสียทุก ๆ 10,000 บาท ต่อ 25 บาท เศษของ 10,000 บาท ถ้าถึง 5,000 บาท ให้ถือเป็น 10,000 บาท ถ้าไม่ถึง 5,000 บาท ให้ปัดทิ้ง						

การรับเรื่องร้องเรียน

1. ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองระนอง โทรศัพท์ 0-7782-2537
2. ศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ เทศบาลเมืองระนอง (อาคารใหม่ ชั้น 1) โทรศัพท์ 0-7781-1422
3. เว็บไซต์ www.ranongcity.go.th
4. ตู้รับเรื่องร้องทุกข์ (อาคารใหม่ ชั้น 1) เทศบาลเมืองระนอง

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

1. แบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5)



แบบแสดงรายการที่ดิน
เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ถึง ปี พ.ศ.

ชื่อผู้จดทะเบียน.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....
ตรงกลางชื่อ..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... โทร.....

ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
เลขสำรวจที่.....
หมู่ที่..... ตำบล.....
ชื่อ.....แขวง.....
เขต.....จังหวัด.....โทร.....

หน่วยที่.....
เลขสำรวจที่.....
หมู่ที่.....ตำบล.....

ภ.บ.ท. ๕
สถานีสำหรัรับแจ้งที่ดินนอก

นายทะเบียนรับยื่น..... นายทะเบียนที่ดิน.....
วันที่...../...../..... วันที่...../...../.....

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัดนี้รวม.....แปลง และได้รับการลดหย่อนไว้แล้วที่อำเภอ..... จำนวน..... จึงขอลดหย่อนในครั้งนีเพราะไปเป็นที่ดิน..... จำนวน.....

รายการที่ดิน				ลักษณะการที่ประโยชน์						รายการที่ดินรวมค่าภาษี							
เลขที่โฉนด	ระวางที่ดิน	ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม	สถานที่ตั้งของที่ดิน หมู่ที่ตำบล	ตั้งอยู่แนวทิว	ราคาปานกลาง (ไร่ละ)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทการใช้ประโยชน์	ที่ดินที่ไม่ต้องชำระค่าภาษีตาม ๕(๔)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ได้รับลดหย่อน	มูลค่าที่ดินที่คงชำระภาษี	อัตราภาษีโรละบาท	เงินภาษีบาท
						ไร่	งาน	วา			ไร่	งาน	วา				
รวมเนื้อที่ดิน																	

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น ถูกต้องและครบถ้วนตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ยื่น
วันที่...../...../.....

ตรวจสอบถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่
วันที่...../...../.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น ถูกต้องและครบถ้วนตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ชี้เขต
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานสำรวจ
วันที่...../...../.....